



TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1896

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE LÕPETAMISE JA KUSTUTAMISE AVALDUS

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 neljateistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (14.04.2026.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja **Kliimaministeerium**, mille esindajana tegutseb **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuste registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:jogi@rmk.ee), edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel notariaalakti tõestajale tuntud **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht on kaugtõestamise hetkel Pärnu,

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, aadress Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, e-posti aadress alina@kirjanurk.ee mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja videosilla vahendusel, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ning tema asukoht kaugtõestamise ajal on Luunja vald, Tartumaa,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

- 1.1. Lepingu esemeks I on Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus Kangru kergliiklustee T22 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**
- 1.2. Lepingu ese I on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 27061850 all järgmises koosseisus:**
 - 1.2.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kangru kergliiklustee T22, katastritunnus 30501:001:0961, pindala 3867 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).**
 - 1.2.2. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.**
 - 1.2.3. Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:**
 - 1.2.3.1. Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.04.2025.a. lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.6, 4.1 ja 4.2 ja 12.12.2025.a. lepingu punktile 3.2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27062150, 27062550, 27062650. Sisse kantud registriosa 5435950 25.04.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.**
 - 1.2.3.2. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt 19.05.2025.a. lepingu punktile 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061750, 27062150, 27062550, 27062650. Sisse kantud registriosa 5435950 22.05.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.**
 - 1.2.4. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.**
- 1.3. Lepingu esemeks II on Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus Kangru juurdepääsutee T1 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**
- 1.4. Lepingu ese II on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 27062550 all järgmises koosseisus:**
 - 1.4.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kangru juurdepääsutee T1, katastritunnus 30501:001:0968, pindala 11379 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).**
 - 1.4.2. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.**
 - 1.4.3. Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:**
 - 1.4.3.1. Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.04.2025.a. lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.6, 4.1 ja 4.2 ja 12.12.2025.a. lepingu punktile 3.2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061850, 27062150, 27062650. Sisse kantud registriosa 5435950 25.04.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.**
 - 1.4.3.2. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik**

kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt 19.05.2025.a. lepingu punktile 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061750, 27061850, 27062150, 27062650. Sisse kantud registriossa 5435950 22.05.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.4.4. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.5. Lepingu esemeks III on Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus 11115 Kurna-Tuhala tee T12 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.6. Lepingu ese III on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 27062650** all järgmises koosseisus:

1.6.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, 11115 Kurna-Tuhala tee T12, katastritunnus 30501:001:0969, pindala 54732 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.6.2. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

1.6.3. Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:

1.6.3.1. Isiklik kasutusõigus Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud tehnorajatise (gaasitorustiku) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks vastavalt 22.11.2021 lepingu punktile kaks (2) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 5435950, 27062250. Sisse kantud registriossa 5435950 08.12.2021; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.6.3.2. Isiklik kasutusõigus Kiili Trassid OÜ (registrikood 17157639) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud tehnorajatiste (vee- ja survekanalisatsioonitorustiku ning kanalisatsioonipumpla) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks vastavalt 22.11.2021 lepingu punktile kaks (2) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1 ja 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 5435950, 27062250. Sisse kantud registriossa 5435950 08.12.2021; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.6.3.3. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.11.2024.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt 29.11.2024.a. lepingu lisaks olevatele plaanidele, ruumiandmete tunnusega 453374. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061950, 27062050, 27062150, 27062350. Sisse kantud registriossa 5435950 04.12.2024; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.6.3.4. Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.04.2025.a. lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.6, 4.1 ja 4.2 ja 12.12.2025.a. lepingu punktile 3.2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061850, 27062150, 27062550. Sisse kantud registriossa 5435950 25.04.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse

kantud 18.03.2026.

1.6.3.5. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt 19.05.2025.a. lepingu punktile 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061750, 27061850, 27062150, 27062550. Sisse kantud registriossa 5435950 22.05.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.6.4. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

1.7. Lepingu esemeks IV on Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus Viimsi metskond 6 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.8. Lepingu ese IV on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 27062150** all järgmises koosseisus:

1.8.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Viimsi metskond 6, katastritunnus 30501:001:0964, pindala 44091 m², sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.8.2. Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

1.8.3. Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:

1.8.3.1. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.11.2024.a. lepingu punktidele 3, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt 29.11.2024.a. lepingu lisaks olevatele plaanidele, ruumiandmete tunnusega 453374. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061950, 27062050, 27062350, 27062650. Sisse kantud registriossa 5435950 04.12.2024; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.8.3.2. Isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.04.2025.a. lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.6, 4.1 ja 4.2 ja 12.12.2025.a. lepingu punktile 3.2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061850, 27062550, 27062650. Sisse kantud registriossa 5435950 25.04.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.8.3.3. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt 19.05.2025.a. lepingu punktile 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061750, 27061850, 27062550, 27062650. Sisse kantud registriossa 5435950 22.05.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.

1.8.4. Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.

- 1.9. Lepingu esemeks V on Harju maakonnas Kiili vallas Kangru alevikus Kangru kergliiklustee T21 asuv kinnistu** koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.10.** Lepingu ese V on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 27061750** all järgmises koosseisus:
- 1.10.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Kangru kergliiklustee T21, katastritunnus 30501:001:0959, pindala 1039 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.10.2.** Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.10.3.** Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmine kanne: Tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks, isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt 19.05.2025.a. lepingu punktile 2. Kaaskoormatud kinnistud nr 27061850, 27062150, 27062550, 27062650. Sisse kantud registriosas 5435950 22.05.2025; siia üle kantud. 17.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2026.
- 1.10.4.** Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.11.** Lepingu ese I kuni lepingu ese V on edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.
- 1.12.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.
- 1.13. Omaniku esindaja kinnitab, et:**
- 1.13.1.** Lepingu ese on Omaniku omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse kasutuses ja valduses. Lepingu eseme suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse kinnistamist, ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.13.2.** Kasutusõiguse alal ei paikne ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 1.13.3.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, piiranguid.
- 1.13.4.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolev leping ning Omanik ei ole sõlminud käesolevas lepingus nimetamata lepinguid ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse seadmist Kasutaja kasuks.
- 1.13.5.** Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.
- 1.13.6.** Lepingu eseme I riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV118978, lepingu eseme II riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV118980 lepingu eseme III riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV118982; lepingu eseme IV riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV118973; lepingu eseme V riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV118977.
- 1.13.7.** Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on 02.04.2026.a. Riigimetsa Majandamise

Keskuse käskkiri nr 9-49/62 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Kangru kergliiklustee T22, Kangru juurdepääsutee T1, 11115 Kurtina-Tuhala tee T12, Viimsi metskond 6 ja Kangru kergliiklustee T21 kinnisasjadele“.

1.14. Kasutaja esindaja kinnitab, et

1.14.1. Kasutaja on kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse alade suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid nõudeid.

1.14.2. Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, ettevõtte sisesed kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.

1.14.3. Kasutaja on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed numbritega 1081331, 1081332, 1081333, 1081334 ja 1081335 vastavad käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevatel plaanidel tähistatud kasutusõiguse aladele.

1.15. Omaniku esindaja ja Kasutaja esindaja kinnitavad, et nad on tutvunud käesoleva lepingu lisadeks olevate maaüksuse plaanidega ja maakatastri ruumiandmete väljavõtetega ja on teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest ja piiridest.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE LÕPETAMISE JA KUSTUTAMISE KOKKULEPE

2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku käesoleva lepingu punktides 1.2.3.2 ja 1.4.3.2, 1.6.3.5, 1.8.3.3 ja 1.10.3 nimetatud Kasutaja kasuks seatud isiklike kasutusõiguste lõpetamises ja kannete kustutamises.

2.2. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et Omanikul ega Kasutajal ei ole seoses käesolevas peatükis nimetatud isiklike kasutusõiguste lõpetamisega teineteise suhtes mingeid nõudeid, sealhulgas rahalisi nõudeid.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

3.1. Omanik ja Kasutaja seavad Kasutaja kasuks lepingu esemele tähtajatu isikliku kasutusõiguse, mille kohaselt Kasutajal on õigus omada lepingu esemel I ja lepingu esemel V sideehitist (sidemaakaabelliin, sidekaev) ning lepingu esemel II, lepingu esemel III ja lepingu esemel IV sideehitist (sidemaakaabelliin ja sidekaev) (edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**), kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus nimetatud käskkirjas ja käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitist ja mille paiknemine on lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 5 olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutatud alana ja maakatastri ruumiandmete väljavõtetel nr 1081331, 1081332, 1081333, 1081334 ja 1081335

piiritletud punast värvi joonega (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).

3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et:

3.3.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;

3.3.2. isikliku kasutusõiguse eest maksab Kasutaja kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses.

3.4. Kasutajal on kohustus:

3.4.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.4.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.4.3. teavitada kinnisasja valdajat tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.4.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;

3.4.5. metsa raie vajadusest teatada kirjalikult RMK-d (e-posti aadress rmk@rmk.ee) vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.4.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;

3.4.7. mitte teha takistusi kinnisasja valdajale (RMK-le) tehnoarajatise kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt (RMK-lt) igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks tehnoarajatise kaitsevööndis;

3.4.8. sõlmida kinnisasja valdajaga kokkulepe, mille kohaselt võib kinnisasja valdaja vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.4.9. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.5. Omanikul on kohustus:

3.6. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;

3.7. tehnoarajatise kaitsevööndis vältida tehnoarajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1. Omanik ja Kasutaja on käesoleva lepingu punktis 1.2.3.2. nimetatud Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kande kustutamises kokku leppinud. Kasutaja lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 27061850 kolmandast jaost jooksva kande nr 2 all Kasutaja kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.**
- 4.2. Omanik ja Kasutaja on käesoleva lepingu punktis 1.4.3.2. nimetatud Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kande kustutamises kokku leppinud. Kasutaja lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 27062550 kolmandast jaost jooksva kande nr 2 all Kasutaja kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.**
- 4.3. Omanik ja Kasutaja on käesoleva lepingu punktis 1.6.3.5. nimetatud Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kande kustutamises kokku leppinud. Kasutaja lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 27062650 kolmandast jaost jooksva kande nr 5 all Kasutaja kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.**
- 4.4. Omanik ja Kasutaja on käesoleva lepingu punktis 1.8.3.3. nimetatud Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kande kustutamises kokku leppinud. Kasutaja lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 27062150 kolmandast jaost jooksva kande nr 3 all Kasutaja kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.**
- 4.5. Omanik ja Kasutaja on käesoleva lepingu punktis 1.10.3. nimetatud Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kande kustutamises kokku leppinud. Kasutaja lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 27061750 kolmandast jaost jooksva kande nr 1 all Kasutaja kasuks sisse kantud isiklik kasutusõigus.**
- 4.6. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme I isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 27061850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 1081331 kantud piirangualale.**
- 4.7. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme II isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 27062550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks,**

korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 1081332 kantud piirangualale.

- 4.8. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme III isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 27062650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 1081333 kantud piirangualale.
- 4.9. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme IV isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 27062150 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 1081334 kantud piirangualale.
- 4.10. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme V isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 27061750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 3 ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 1081335 kantud piirangualale.
- 4.11. Kasutaja annab käesolevaga Omanikule nõusoleku lepingu esemele reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad

kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

- 5.4.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 5.5.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
- 5.6.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 5.7.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseaduse § 158¹).
- 5.8.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.

6. NOTARIAALAKT JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud digitaalses eksemplaris, millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 6.2.** Notariaalakt on osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja E-notari iseteeninduses www.notar.ee. Osaleja soovil väljastatakse notariaalakti ära kiri paberkandjal.
- 6.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada notariaalakt kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme tööpäeva jooksul arvates selle tõestamisest.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja (arve saaja on OÜ Kirjanurk).
- 7.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning notariaalaktile lisatud plaanid ja maakatastri ruumiandmete väljavõtted on videosilla vahendusel esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 30 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil

Notari tasu isiklike kasutusõiguste kustutamisel 10,88 eurot (tehinguväärtused vastavalt kannete aluseks olevatele notariaalaktidele 5×639 eurot = 3 195 eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 12 ja 28 lg 1).

Notari tasu isiklike kasutusõiguste kinnistamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus $5 \times 639 = 3\,195$ eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 74,38 eurot.

Käibemaks 17,85 eurot.

Kokku 92,23 eurot.

KA

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kustutamisel $5 \times 1,25 = 6,25$ eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 5).

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kinnistamisel $5 \times 4 = 20$ eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 354).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Allkirjastatud osalejate ja notari poolt digitaalselt.